

Hamborn

Eiertanz um Factory Outlet und Rhein-Ruhr-Halle

WAZ Duisburg Nord, 10.09.2008, Gerhard Klinkhardt, 3 Kommentare, Trackback-URL

Die Planungen haben auch wichtige Gegner

Von Gerhard Klinkhardt

Wie sich die Zeiten ändern: Vor einigen Monaten sah es so aus, als ob die Bagger schon an der Stadtgrenze stehen würden, um die Rhein-Ruhr-Halle abzureißen und kurz danach das Factory Outlet Center (FOC) fertig sein würde. Danach sieht es jetzt nicht mehr aus. Es scheint vielmehr eher so zu sein, dass die Russen Recht haben, wenn sie mahnen: „Man soll das Fell des Bären nicht verteilen, solange man ihn nicht erlegt hat.“ Das hindert die Verwaltung allerdings nicht daran, mit der Rhein-Ruhr-Halle ein merkwürdiges Spiel zu treiben: Statt die Halle so lange zu vermieten wie es geht und damit Geld in der angeblich marode Stadtkasse zu haben, werden Interessenten vergrault. Obwohl der Abriss der Halle noch nicht gesichert ist, darf das Hamborner Bezirksamt nur bis zum 31. Mai 2009 vermarktet werden. „Eine Menge Termine aus dem High Society-Bereich sind uns deshalb verloren gegangen“, räumt Hans-Jürgen Nattkamp ein. Die Bläck Fööss mussten ihr Konzert in Hamborn verlegen und die Betriebsversammlungen von ThyssenKrupp Steel werden ebenfalls Geschichte sein, bedauert Wilhelm Segerath, Betriebsratsvorsitzender: „Die konnten uns keine Termine für das ganze Jahr geben.“ Jetzt wird man in die Kraftzentrale des Landschaftsparks umziehen. Nattkamp hofft, dass er die Halle auch über den Mai hinaus vermieten darf. Vernünftig wär's aus seiner Sicht: „Die Rhein-Ruhr-Halle steht aus meiner Sicht auch noch Ende 2010.“ Für diese Spekulation spricht in der Tat Vieles. Das Bauministerium ist kein Freund der FOC, schon gar nicht auf der grünen Wiese und mittendrin auch nicht so wirklich, wie Minister Oliver Wittke kürzlich bei seinem Besuch in Marxloh schilderte. Denn ein FOC bedroht gewachsene Strukturen in der Innenstadt, die im Augenblick durch die Landesregierung geschützt werden soll. Motto: „Ab in die Mitte.“ Wenn er seine Zustimmung geben würde, dann nur, wenn die Innenstadt nicht gefährdet würde (die sogenannte Zentrumsschädlichkeit). Aber in der Innenstadt fürchten Arcandor und Metro, dass das neue Forum, das nächste Woche erst eröffnet wird, unter der neuen Billig-Konkurrenz leiden wird. Mit geplanten 25 000 qm Fläche würde das FOC dem Forum schon heftig auf die Pelle rücken, zumal auch noch eine Ausweitung auf 35 000 qm gleich mit geplant ist. Um ministerielle Bedenken auszuräumen, laufen derzeit immense arbeitsintensive Befragungen von Kunden und Geschäftsleuten. Die Ergebnisse liegen erst Mitte nächsten Jahres vor. Und wie die dann ausgewertet werden, steht auf einem anderen Blatt. Und nicht zu vergessen: Nächstes Jahr wird der Stadtrat neu gewählt. Aber selbst wenn dann sofort die entsprechenden Beschlüsse gefasst würden, müssten die Arbeiten europaweit ausgeschrieben werden. Und das wird auch wieder Monate dauern, bevor die ersten Bauarbeiter starten können. Aber durch die europaweite Ausschreibung dürften auch die Chancen örtlicher Unternehmen, wenigstens in der Bauphase zu profitieren, massiv sinken.

Neubau für 8 Millionen

Es gibt einen Beschluss des Stadtrates zum Abriss der Rhein-Ruhr-Halle: Erst wenn Ersatz fertig ist, darf abgerissen werden. Inzwischen ist schon ein erheblich kleinerer Ersatzbau für acht Millionen Euro hinter der Rhein-Ruhr-Halle vorgestellt worden. Nach Wunsch der Sozialdemokraten soll die Halle, auch wenn sie deutlich kleiner ausfallen wird, so dimensioniert sein, dass die Hamborner Sportler diese Halle erfolgreich nutzen können, und die Vereine sollten in der Planungsphase beteiligt werden. „Die Handballer von Hamborn 07 sollen sich genauso dort heimisch fühlen wie die Karnevalisten von Rot-Weiss“, meint SPD-Mann Heiko Blumenthal. Von einer tollen Halle halten die Walsumer CDU-Leute nicht viel. „Wir kennen zu wenig von dem Projekt“, sagt Elmar Klein. Er meint sogar, eine reine Sporthalle könnte auch reichen, wenn sie für Vereine nutzbar zu machen ist: „Dann werden die Mieten nicht so teuer.“ GK